

**BURMISTRZ GONIĄDZA  
OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej:**

1.1. nieruchomość: zabudowana

1.2. położenie: Białosuknia

1.3. Rodzaj, oznaczenie geodezyjne, Nr KW: działka nr 257/11 o powierzchni 0,13 ha, obręb Białosuknie Szlachta, Księga Wieczysta KW Nr LM1G/00039580/6.

1.4. Opis:

a). nieruchomość - działka położona w we wsi Białosuknia o pow. 0,13 ha, kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, brak zabudowy dodatkowej. Teren wokół domu zakrzewiony i zadrzewiony, w części użytkowana rolniczo, nieogrodzona, teren lekko opadający w stronę drogi asfaltowej. Dojazd i dostęp do działki drogą o nawierzchni asfaltowej i od drogi gruntowej. Dostęp do E, W, T. Budynek mieszkalny murowany, kryty blachodachówką, stolarka okienna PVC, drzwi wejściowe z przeszkleniem. Wejście do wiatrołapu po lewej i prawej stronie wiatrołapu znajdują się bliźniacze części: pomieszczenie kuchenne z trzonem kuchennym z którego przechodzi się do pomieszczenia (pokoju) z piecem fizycznym. Podłogi - deski drewniane malowane farbą olejną, ściany i sufity malowane. W niewielkiej części pod kuchnią podpiwniczenie (zejście kłapa). Z wiatrołapu wejście na klatkę schodową, strome schody prowadzące na poddasze. Na poddaszu wejście do dwóch bliźniaczych pokoi położonych po prawej i lewej stronie od schodów. Widoczne ślady zawilgocenia. Ogrzewanie w całym domu stanowią piece fizyczne kafłowe. Budynek mieszkalny przeznaczony do generalnego remontu.

b). Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym oznaczoną symbolem 5 MN.

1.5. Cena wywoławcza nieruchomości: **126 300,00 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy trzysta złotych).**

1.6. **Termin przetargu: 26 maja 2026 roku, godz. 9<sup>00</sup>, pok. nr 11 Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ul. Stary Rynek 24.**

1.7. **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 12 630,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset trzydzieści złotych) do dnia 20 maja 2026 roku.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

2.1. Sprzedaż nieruchomości zabudowanych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

2.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Goniądzu **nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki w terminie do dnia 20 maja 2026 r.** oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.3. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

2.4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika, należy przedłożyć pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie

poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.5. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.

2.6. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.)

2.7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie numeru konta, na które powinno być ono zwrócone. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu przy ul. Stary Rynek 24 (pokój nr 7, tel. 85/738 00 43 wew. 16).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zostało również w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.goniadz.pl>, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.goniadz.pl](http://www.goniadz.pl), Dzienniku internetowym <https://infopublikator.pl>, w prasie lokalnej (Kurier Poranny, Gazeta Współczesna) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, ul. Stary Rynek 24, 19-110 Goniądz. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

### **Informacja przetwarzania danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję, że:

2. Administratorem danych jest Burmistrz Goniądza, Stary Rynek 24, 19-110 Goniądz.

3. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Goniądzu, ul. Stary Rynek 24, 19-110 Goniądz, tel: 85/738 00 43, e-mail:iod.um@goniadz.pl.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

5. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.

10. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Burmistrz

**mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz**